



सत्यमेव जयते

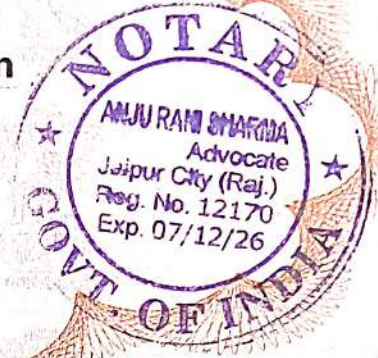
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

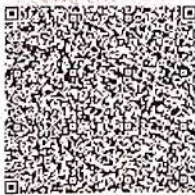


IN-RJ13972079298701X



Certificate No. : IN-RJ13972079298701X
 Certificate Issued Date : 25-Jun-2025 01:28 PM
 Account Reference : NONACC (SV) / rj3295704/ JHOTWARA/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ329570410799067800836X
 Purchased by : SETH SAWARIYA PHARMACY PRO NIRAJ KUMAR
 Description of Document : Article 33(i) to (vi) Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years
 Property Description : SHOP NO-1, GANPATI NAGAR, GOKULPURA, JAIPUR -302012
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : SETH SAWARIYA PHARMACY PRO NIRAJ KUMAR
 Second Party : RAMGOPAL YADAV
 Stamp Duty Paid By : SETH SAWARIYA PHARMACY PRO NIRAJ KUMAR
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 500
 (Five Hundred only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 650
 (Six Hundred And Fifty only)

Niraj Kumar



ATTESTED

NOTARY PUBLIC
 JAIPUR (RAJ.) INDIA

25 JUN 2025

IPF

0007149669

VOID VOID VOID

Statutory Note

1. The authenticity of this stamp certificate should be verified at <https://www.stampsonline.com> or using a Stamp Mobile App of Block Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available at the respective M. Govt App or Data is invalid.
2. In case of lifting the integrity of the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Controller App only.



(2)

जो कि प्रथमपक्ष को अपनी निजी रिहायशी हेतु द्वितीयपक्ष की किराये पर ली गई सम्पत्ति दुकान का विवरण शॉप नंबर . 01 गणपति नगर गोकुलपुरा जयपुर जिला - जयपुर राज. 320212 में स्थित है जो द्वितीयपक्ष से किराये पर लेना चाहता है। इस बाबत किराये की शर्तें निम्न प्रकार है

इस बाबत किराये की शर्तें निम्न प्रकार है :-

- i. यह कि प्रथमपक्ष किरायेदार ने उक्त सम्पत्ति को अग्रीम राशि 5000/-रूपये (अक्षरे पाँच हजार रुपये) प्रतिमाह के आधार पर द्वितीयपक्ष से किराये पर ली है।
- ii. यह कि किरायेदशुदा सम्पत्ति का किराया दिनांक 22.06.2025 से प्रारम्भ हो गया है एवं हर माह की से 22 से 28 तारीख के बीच अदा कर देंगे।
- iii. यह कि प्रथमपक्ष किरायेदार द्वारा बिजली के बिल का भुगतान सबमीटर में आये वास्तविक उपभोग के आधार पर प्रतिमाह द्वितीयपक्ष को किराये के अलावा भुगतान किया जावेगा।
- iv. यह कि किराया अवधि में किरायेदारों द्वारा ऐसा कोई काम नहीं किया जायेगा, जो गैर कानूनी हो अथवा जिससे जनसाधार को व्यवधान, हानि, क्षति पहुँचे अथवा मुख्य संयोजन में कोई विकृति पैदा हो।
- v. यह कि प्रथमपक्ष किरायेदार किरायेदशुदा सम्पत्ति को खाली करना चाहते तो दुकान मालिक द्वितीयपक्ष को 01 माह पहले लिखित अथवा मौखिक सूचना देकर सम्पत्ति खाली कर सकेगा। इसी प्रकार द्वितीयपक्ष मकान मालिक चाहेगा तो प्रथमपक्ष को 01 माह पहले लिखित अथवा मौखिक सूचना देकर सम्पत्ति खाली करा सकेगा।
- vi. यह कि उक्त किरायानामा दोनों पक्षों की आपसी सहमति से 5 साल के लिये बनाया गया है तथा दोनों पक्षों की आपसी सहमति से मूल किराये में 10 प्रतिशत की वृद्धि कर उक्त किरायेनामें को आगे बढ़ाया जा सकता है।
- vii. यह कि प्रथमपक्ष किरायेदार किरायेदशुदा सम्पत्ति को किसी भी अन्य व्यक्ति अथवा संस्था को पूर्ण अथवा आंशिक रूप से सबलेट नहीं करेंगे, न ही किरायेदशुदा सम्पत्ति में किसी प्रकार की तोड़फोड़ या रद्दोबदल करेंगे।

Nra5kumar

राम गीपाल



ATTESTED

NOTARY PUBLIC
(RAJ.) INDIA

25 JUN 2025

(3)

यह कि प्रथमपक्ष किरायेदारों द्वारा किराये पर ली गई सम्पत्ति को जिस रूप में लिया है, वह द्वितीयपक्ष दुकान मालिक को उक्त सम्पत्ति खाली करते समय उसी रूप में सम्भलायेंगे।

ix. यह कि किरायेशुदा परिसर में बिजली के उपकरण व अन्य सामान लगे हुये है, उनमें किरायेशुदा परिसर को खाली करते समय कोई टूट-फूट पाई जाती है तो उसकी भरपाई दुकान खाली करते समय की जायेगी।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित शर्तों व शरायतों के आधार पर उक्त किरायानामा लिखवाकर दोनों पक्षों ने पढ, सुन व समझकर स्थिर बुद्धि, स्वस्थ चित्त की अवस्था में अपने हस्ताक्षरों से कुल किता मुद्रांक 500/-रूपये एवं 3 ग्रीन पेपर पर समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक - 24/06/2025

हस्ताक्षर गवाह-1

हस्ताक्षर गवाह-2

Niraj Kumar

हस्ताक्षर किरायेदार
(श्री नीरज कुमार)

राम गोपाल

हस्ताक्षर मकान मालिक
(श्री रामगोपाल यादव)



25 JUN 2025