



IN-GJ61161057071319Y



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No.

IN-GJ61161057071319Y

Regd. No.: 1792
Date: 29/04/2026

Certificate Issued Date

29-Apr-2026 02:02 PM

Account Reference

IMPACC (CS)/ gj13274319/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1327431918714691411205Y

Purchased by

Dhruv Shah

Description of Document

Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description

RENT AGREEMENT

Consideration Price (Rs.)

0

(Zero)

First Party

Parikh Darshan

Second Party

Sudra Kunal Narendrabhai

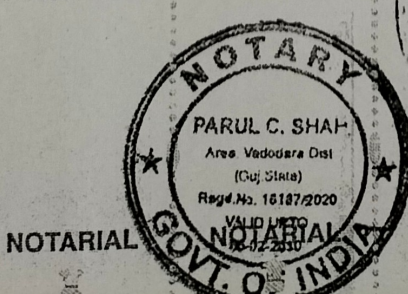
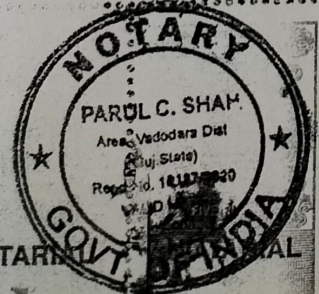
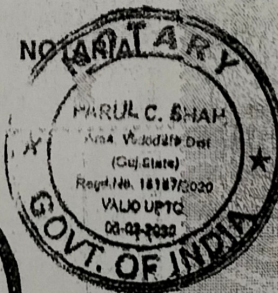
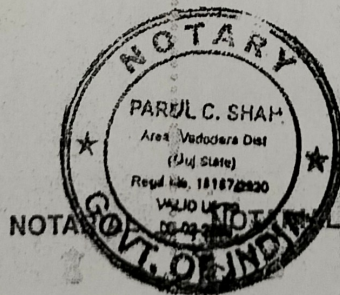
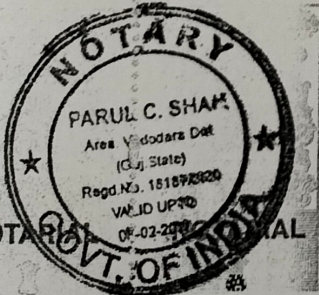
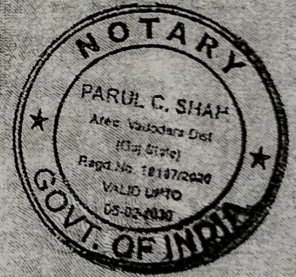
Stamp Duty Paid By

Parikh Darshan

Stamp Duty Amount (Rs.)

700

(Seven Hundred only)



NOTARIAL

FH 0002877461

મકાનનો ૧૧ માસ માટેનો ભાડા કરાર

એક પક્ષવાળા (મકાન માલિક)

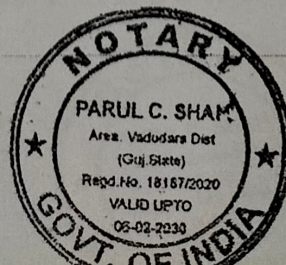
પરીખ દર્શન, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, આધાર કાર્ડ નં.૩૬૬૭૮૭૫૮ ૧૭૮૦, રહે.બી-૭૫, વૃંદાવન પાર્ક સોસાયટી, બ્રાઈટ સ્કુલ પાછળ, વી.આઈ.પી.રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

બીજા પક્ષવાળા (ભાડુઆત)

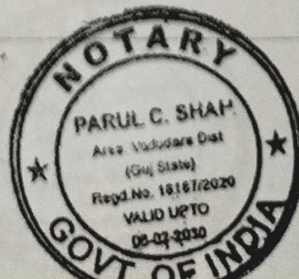
સુદ્રા કુણાલ નરેન્દ્રભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, આધાર કાર્ડ નં.૪૫૮૩ ૧૫૩૪ ૮૬૫૦, રહે.વૃંદાવન સોસાયટી, ભાલકા, ભાલપરા પરત, પ્રભાસ પાટણ, જુનાગઢ - ૩૬૨૨૬૮ નાં ઉપરોક્ત બંને પક્ષો વચ્ચે આજ રોજ ભાડા કરાર પરસ્પર સમજુતી થી કરવામાં આવે છે જેની શરતો અને વિગતો નીચે મુજબ છે.

(૧) અમો એક પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી ની મિલકત ૧૧ માસ માટે ભાડે આપેલ છે તે શહેર વડોદરાના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બી-૭૫, વૃંદાવન પાર્ક સોસાયટી, બ્રાઈટ સ્કુલ પાછળ, વી.આઈ.પી.રોડ, કારેલીબાગ વાળી મીલકત કે 1BHK કીચન, પંખા, ટ્યુબલાઈટ, સંડાસ બાયરૂમ ની સામાન્ય સુવિધા આવેલ છે.

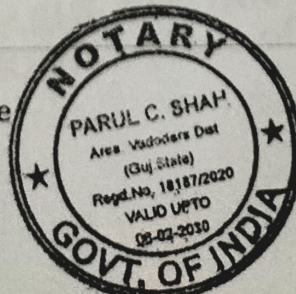
(૨) સદર મકાન તમો બીજા પક્ષવાળાને ફેમીલી સાથે રહેવા માટે ભાડે આપેલ છે જેનો કરાર તા.૦૧/૦૫/૨૦૨૬ થી તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૭ સુધીનો રહેશે એટલે કે ૧૧ માસ માટે નો છે અને દરમહીને માસીક રૂ.૮,૨૦૦/- (અંકે રૂપીયા આઠ હજાર બસો પુરા) આપવાના રહેશે.



- (૩) અમો મકાન માલિકે સદર મકાન ભાડે રાખનારને તેનાં ફેમીલી સાથે રહેવા માટે આપેલ છે તેમાં કોઈપણ પ્રકાર નો ઘંઘો કરવાનો નથી તેમજ કોઈ ગેરકાયદેસરનું કૃત્ય કરવાનું નથી કે પેટાભાડુઆતને રાખવા નહીં અને જો તેમ કરવામાં આવશે તો તેવા સંજોગોમાં મકાનમાલિક તાત્કાલિક મકાન ખાલી કરાવી શકશે.
- (૪) મિલકત નું સામાન્ય રીપેરીંગ ભાડુઆતે જાતે કરાવી લેવાનું રહેશે તથા ભાડુઆતે મકાન માલિક ની પરવાનગી સિવાય આંતરીક કોઈપણ ફેરફાર રંગરોગન કરવાનું નથી તેમ છતાં તેવો કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવશે તો મકાનમાલિક તાત્કાલિક મકાનનો કબજો પરત લઈ શકશે તેમજ નુકસાનની રકમ વસુલ લઈ શકશે.
- (૫) ભાડે રાખનાર વ્યક્તિ એ અડોસ-પડોસ માં હળી-મળી ને રહેવું અને તકરાર કરવી નહીં. મકાનમાં વાંધા જનક વસ્તુ ઓ કે કેફી દ્રવ્ય રાખવા નહીં તેમજ ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિઓ કરવી નહીં તેમજ તેવો કોઈ ફરીયાદ કે પોલીસ કેસ થાય તો મકાનમાલિક તાત્કાલિક અસરથી સદરહું મીલકતનો કબજો મેળવી લેવા આથી હકકદાર છો તેમજ સદરહું જે કાંઈ કેસ કે ફરીયાદ થાય તેની સઘળી જવાબદારી ભાડુઆતની રહેશે.
- (૬) સદર મિલકત ભાડે લેનારે (ભાડુઆત) વીજળી અને ગેસનું બીલ, ભરવાનું રહેશે અને સદર લાઈટબીલ સમયસર ન ભરવાને કારણે કનેક્શન કપાઈ જાય તો રી-કનેક્શન કરાવી આપવાની જવાબદારી ભાડુઆતની રહેશે તેમજ સદર મકાનનો વેરો ભાડુઆતે ભરવાનો રહેશે.
- (૭) મકાન માલિકે મિલકત ખાલી કરાવવાની રહેશે ત્યારે એક માસ પહેલાં ભાડુઆત ને જાણ કરશે અને જ્યારે ભાડુઆતે ખાલી કરવું હશે તો એક માસ અગાઉ મકાન માલિકને જાણ કરવાની રહેશે.



- (૮) સદર મકાનનું ભાડુ ભાડુઆતે મહિનાનાં અંતમાં એડવાન્સમાં ચુકવવાનું રહેશે અને સદરહું મિલકતનું ભાડું જો સળંગ એક મહિના સુધી ભાડુઆત નહીં આપે તો મકાનમાલિક સદર મીલકત ખાલી કરાવવા માટે હકકદાર રહેશે.
- (૯) એક તરફવાળા સદરહું મીલકતની દેખરેખ તથા સંભાળ માટે ગમે ત્યારે પ્રવેશ કરવા હકકદાર છે અને બીજી તરફવાળાએ એક તરફવાળાને તેમ કરતા અટકાવવાના નથી તેમજ સદર ભાડા કરારના સમય દરમિયાન બંને પક્ષકારોમાં કોઈ પણ જાતની તકરાર થાય તો તેવા સમયે ભાડુઆતની કોઈપણ દલીલો વગર મકાનમાલિકનાં નિર્ણયને આધીન રહેશે.
- (૧૦) સદર મિલકતમાં ભાડુઆત બીજા કોઈને પણ ગીરો, પેટાભાડે, એસાઈન કે કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં કે આપી શકશે નહીં કે ભાડાવાળી જગ્યા ઉપર બોજો કે લોન લઈ શકશે નહીં.
- (૧૧) સદર કરારની ઝેરોક્ષ નકલ પોલીસ કમીશનર સાહેબશ્રીના જાહેરનામા મુજબ જે તે રહેણાંક વિસ્તારમાં જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૧૨) મકાન ખાલી કરતી વખતે ભાડુઆતે મકાનમાલિકને સદર મકાન સાફ-સફાઈ કરીને આપવાનું રહેશે.
- (૧૩) ભાડુઆતે સદર ભાડા કરાર ઉપર ક્રેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ કે કોઈપણ સેવાઓમાં પોતાના એક્સેસ તરીકે આ ભાડા કરારનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં.
- (૧૪) આ ભાડા કરારની મુદત પુરી થયે બીજી તરફવાળાએ સદરહું મીલકતનો કબજો એક તરફવાળાને સોંપી દેવાનો રહેશે અને જો બીજી તરફવાળા સદર કરાર રીન્યુ કરાવવા માંગતા હોય તો તે એક તરફવાળાની



સનતાયા થઈ શકશે અને ભાડાની રકમમાં ૧૦% નો વધારો કરવામાં આવશે.

(૧૫) સદરહુ મીલકતની સીક્યુરીટી પેટે અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને રૂા. ૧૦,૦૦૦/- ડીપોઝીટ એડવાન્સ રોકડેથી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર ખાલી કરીએ ત્યારે વગર વ્યાજે પરત મેળવી લેવાના છે.

ઉપર પ્રમાણે નો કરાર અમો બંને પક્ષકારો વાંચી, સમજી, વિચારી ને સંપુર્ણ સભાન સ્થિતી માં અક્કલ હોશિયારી થી લખી આપેલ છે અને સહી કરેલ છે જે અમો ને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

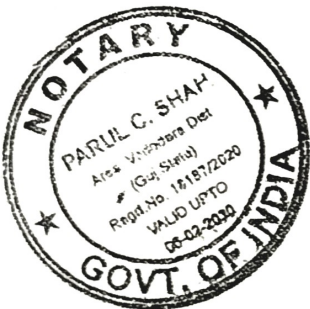
તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૨૬
સહી



Parul Chetan Shah

એક પક્ષવાળા (મકાન માલિક)

બીજા પક્ષવાળા (ભાડુઆત)



ATTESTED
Chetan Shah
29/04/2026
PARUL CHETAN SHAH
NOTARY. (Govt. of India)